

תאריך: _____

לכבוד
זוהר וצפריר שרבט יזמות ובניה (2001) בע"מ
(להלן: "החברה")

הנדון: בקשה לביטול קיר הפרדה בסלון

אני/ו הח"מ שם _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ רוכשי דירה מספר _____ בקומה מספר _____ בניין מספר _____ במסגרת "מחיר מטרה" הגרלה מספר 2368 בפרויקט _____ בעיר אלעד הידוע גם כחלקה 2 (בחלק) בגוש 5759 וחלקה 45 (בחלק) בגוש 5763 והידועים גם כמגרשים מס' 23 ו-24 בהתאם לתכנית מפורטת מס' תמל/1081 (להלן: "הדירה" ו/או "הפרויקט" בהתאמה), מצהירים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו כי כחלק מברירת המחדל בתכניות מכר הדירה, קיים קיר המפריד בין הסלון לבין יתר החדרים בדירה (להלן: "הקיר").
2. במעמד בחירת הדירה, הוסבר לנו על ידי אנשי השיווק מטעם החברה כי בשלב זה של הפרויקט קיימת האפשרות לבקש לבטל את הקיר (להלן: "הביטול") ואף הוסבר לנו כי ככל שנבחר בביטול כאמור, לא נהיה זכאים לכל זיכוי ו/או פיצוי בעקבות הביטול המבוקש.
3. כמו כן, הובהר לנו כי ביצוע ביטול הקיר כאמור לעיל לא כרוך בכל תשלום נוסף מצידנו לחברה.
4. על אף שהובהר לנו ההשלכות בגין הביטול, הרינו לאשר כי אנו מוותרים מרצוננו החופשי באופן סופי ומוחלט על בניית הקיר בדירה.
5. ידוע לנו ואנו מסכימים כי לאחר חתימת תצהיר זה, אנו לא נבוא בכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין ביטול כאמור, ובלבד שלא ייגרם כל נזק ו/או ליקוי בדירה בעקבות הביטול.
6. אנו מצהירים כי החלטתנו הינה סופית וידוע לנו כי לא ניתן יהא לשנותה לאחר חתימת תצהיר זה.
7. אלו שמותינו ואלו חתימותינו ותוכן תצהירינו אמת.

ולראיה באנו על החתום

היום: _____ חודש _____, 2024

שם

שם